

Fact-Sheet

Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis

Schulart:	Kaderschule
Dauer	12 Monate
Beginn:	einmal jährlich nach den Frühlingsferien (die eidgenössische Berufsprüfung findet in der Regel im Mai eines Jahres statt)
Unterrichtszeit:	Montag- und Mittwochabend, 18.30 bis 21.45 Uhr, im 2. Semester 14tägig Samstag 09.40 bis 13.00 Uhr
Zielgruppe:	berufstätige Erwachsene jeden Alters, die sich nach einschlägiger Berufserfahrung auf die eidgenössische Berufsprüfung mit Schwerpunkt Immobilienbewirtschaftung vorbereiten wollen.
Voraussetzungen:	<p>Für den Besuch des Lehrgangs gibt es keine Zulassungsbeschränkung und eine Teilnahme ist auch ohne Prüfungsabsicht möglich.</p> <p>Für die Prüfung gelten folgende Zulassungsbedingungen:</p> <p>a) Abschluss der Sekundarstufe II (Inhaberinnen und Inhaber eines Fähigkeitszeugnisses einer mindestens dreijährigen beruflichen Grundbildung, eines Maturitätszeugnisses (alle Typen), eines vom Bund anerkannten Handelsdiploms) oder eine gleichwertige Ausbildung, Abschluss einer höheren Fachschule, eidg. Fachausweis oder eidg. Diplom oder Abschluss einer eidg. anerkannten Hochschule. Dazu müssen die Kandidatinnen und Kandidaten, die über einen vorgenannten Abschluss verfügen, zum Zeitpunkt der Prüfung über mindestens drei Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft nach Abschluss dieser Vorbildung ausweisen können. Von dieser Fachpraxis müssen mindestens zwei Jahre in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein erbracht worden sein.</p> <p>b) Kandidatinnen oder Kandidaten, welche über keine dieser Vorbildungen verfügen, werden zur Prüfung zugelassen, wenn sie sich zum Zeitpunkt der Prüfung über fünf Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft ausweisen können. Von dieser Fachpraxis müssen mindestens zwei Jahre in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein erbracht worden sein.</p>

Lektionen:	8 Lektionen pro Woche (exkl. Ferien), im zweiten Semester auch Samstagunterricht, ca. 350 Lektionen insgesamt
Lehrfächer:	Auf Basis der ab 2012 gültigen neuen Prüfungsordnung haben wir den Prüfungsstoff auf sieben grosse Themengebiete verteilt: 1. Volkswirtschaftslehre 2. Betriebswirtschaftslehre 3. bauliche Kenntnisse 4. Rechtsfragen der Immobilienwirtschaft 5. Immobilienfinanzierung 6. Immobilienmärkte & Vermarktung 7. Immobilienbewertung und -prozesse
Bestanden mit:	Die Prüfung in der Vertiefungskompetenz Immobilienbewertung ist bestanden, wenn a) die Gesamtnote den Wert 4.0 nicht unterschreitet; b) in nicht mehr als in einem Prüfungsteil eine Note unter 4.0 und in keinem Prüfungsteil eine Note unter 3.0 erreicht worden ist; c) die Note des Prüfungsteils 4 den Wert 4.0 nicht unterschreitet (Fallstudie).
Lehrkräfte	Lehrerteam aus erfahrenen Berufspraktikern
Kosten	4`500.00 Fr. 1. Semester 4`500.00 Fr. 2. Semester (insgesamt 9`000.00 Fr. inklusive Anmeldegebühr und Lehrmaterialien, exklusive eidg. Prüfungsgebühren). Frühbucherrabatt: wer sich darüber hinaus drei Monate vor Kursbeginn verbindlich anmeldet, erhält zusätzlich einen Frühbucherrabatt von 10%. Kursinteressenten, die bereits Schüler der SHW gewesen sind, erhalten auf das Schulgeld einen Rabatt von 10% Die Bezahlung des Schulgeldes erfolgt semesterweise. Die Rechnung kann in einer, in zwei oder in sechs Raten ohne Mehrkosten beglichen werden
Grösse der Lerngruppe	zwischen 7 und 15 Lernende
Anschluss-Weiterbildung:	Eidgenössische höhere Fachprüfungen im Bereich Immobilienwirtschaft oder in anderen Bereichen