

## Fact-Sheet

### Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis

<b>Schulart:</b>	Kaderschule
<b>Dauer</b>	12 Monate
<b>Beginn:</b>	einmal jährlich nach den Frühlingsferien im Mai <b>(die eidgenössische Berufsprüfung findet in der Regel im April eines Jahres statt)</b>
<b>Unterrichtszeit:</b>	Freitagnachmittag, 15.20 bis 18.35 Uhr & Samstagvormittag, 09.40 bis 13.00 Uhr Im 2. Semester Unterricht alle 14 Tage auch Samstagnachmittag von 13.40 bis 16.50 Uhr
<b>Zielgruppe:</b>	berufstätige Erwachsene jeden Alters, die sich nach einschlägiger Berufserfahrung auf die eidgenössische Berufsprüfung mit Schwerpunkt Immobilienbewertung vorbereiten wollen.
<b>Voraussetzungen:</b>	<p>Für den Besuch des Lehrgangs gibt es keine Zulassungsbeschränkung und eine Teilnahme ist auch ohne Prüfungsabsicht möglich.</p> <p>Für die Prüfung gelten folgende Zulassungsbedingungen:</p> <p>a) Abschluss der Sekundarstufe II (Inhaberinnen und Inhaber eines Fähigkeitszeugnisses einer mindestens dreijährigen beruflichen Grundbildung, eines Maturitätszeugnisses (alle Typen), eines vom Bund anerkannten Handelsdiploms) oder eine gleichwertige Ausbildung, Abschluss einer höheren Fachschule, eidg. Fachausweis oder eidg. Diplom oder Abschluss einer eidg. anerkannten Hochschule. Dazu müssen die Kandidatinnen und Kandidaten, die über einen vorgenannten Abschluss verfügen, zum Zeitpunkt der Prüfung über mindestens drei Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft nach Abschluss dieser Vorbildung ausweisen können. Von dieser Fachpraxis müssen mindestens zwei Jahre in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein erbracht worden sein.</p> <p>b) Kandidatinnen oder Kandidaten, welche über keine dieser Vorbildungen verfügen, werden zur Prüfung zugelassen, wenn sie sich zum Zeitpunkt der Prüfung über fünf Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft ausweisen können. Von dieser Fachpraxis müssen mindestens zwei Jahre in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein erbracht worden sein.</p>

<b>Lektionen:</b>	8 Lektionen pro Woche (exkl. Ferien), im zweiten Semester auch Samstagunterricht, ca. 380 Lektionen insgesamt.
<b>Lehrfächer:</b>	Auf Basis der ab 2012 gültigen neuen Prüfungsordnung haben wir den Prüfungsstoff auf vier grosse Themengebiete verteilt: 1. Rechtsfragen der Immobilienwirtschaft 2. bauliche Kenntnisse 3. Volks- und Betriebswirtschaftslehre 4. Immobilienbewertung Wir garantieren Ihnen, dass der in der Wegleitung genannte Lehrstoff im Unterricht behandelt wird. Soweit dies möglich ist, verwenden wir standardisiertes Lehrmaterial.
<b>Bestanden mit:</b>	Die Prüfung ist bestanden, wenn a) die Gesamtnote den Wert 4.0 nicht unterschreitet; b) in nicht mehr als in einem Prüfungsteil eine Note unter 4.0 und in keinem Prüfungsteil eine Note unter 3.0 erreicht worden ist; c) das auf eine Dezimalstelle gerundete Mittel der Prüfungsteile 4 und 5 den Wert 4.0 nicht unterschreitet.
<b>Lehrkräfte</b>	Lehrerteam aus erfahrenen Berufspraktikern
<b>Kosten</b>	150.00 Fr. Anmeldegebühr 4`500.00 Fr. 1. Semester 4`500.00 Fr. 2. Semester (insgesamt 9`150.00 Fr. inklusive Anmeldegebühr und Lehrmaterialien, exklusive eidg. Prüfungsgebühren). <b>Frühbucherrabatt: wer sich darüber hinaus drei Monate vor Kursbeginn verbindlich anmeldet, erhält zusätzlich einen Frühbucherrabatt von 10%.</b> Kursinteressenten, die bereits Schüler der SHW gewesen sind, erhalten auf das Schulgeld einen Rabatt von 10%. Die Bezahlung des Schulgeldes erfolgt semesterweise. Die Rechnung kann gegen einen Aufpreis von je 30 Fr. in maximal sechs Raten bezahlt werden.
<b>Grösse der Lerngruppe</b>	zwischen 7 und 15 Lernende
<b>Anschluss-Weiterbildung:</b>	Eidgenössische höhere Fachprüfungen im Bereich Immobilienwirtschaft oder in anderen Bereichen