

Fact-Sheet

Sachbearbeiter /-in Immobilienwirtschaft mit Zertifikat SHW

Schulart:	Kaderschule
Dauer	12 Monate
Beginn:	zwei Mal jährlich, jeweils nach den Sportferien im Februar und nach den Sommerferien im August
Unterrichtszeit:	Montag- und Mittwochabend, 18.30 bis 21.45 Uhr
Zielgruppe:	berufstätige Erwachsene jeden Alters, die einen Einstieg in die Immobilienwirtschaft planen und sich im Anschluss auf einer der eidgenössischen Berufsprüfungen vorbereiten wollen. Dieser Kurs ist so konzipiert, dass man in 12 Monaten einen Überblick über die allgemeinen Grundlagen in den drei grossen Bereichen Verwaltung, Bewertung und Vermarktung erhält.
Voraussetzungen:	Handelsdiplom oder KV-Lehrabschluss oder nicht kaufmännische LAP mit mindestens zweijähriger Berufspraxis.
Lektionen:	8 Lektionen pro Woche (exkl. Ferien), ca. 280 Lektionen insgesamt
Lehrfächer:	Ziel des Kurses ist es, innerhalb von zwölf Monaten einen Überblick über die wichtigsten Immobilien-Sachgebiete zu erhalten. Aus diesem Grund haben wir den Kurs in acht Themengebiete eingeteilt, die jeweils etwa 40 Lektionen unterrichten werden: <ol style="list-style-type: none">1. Rechtsfragen der Immobilienwirtschaft2. Grundlagen der Versicherungsbetriebslehre3. Immobilien-Marketing4. Immobilien-Finanzierung5. Finanzbuchhaltung von Liegenschaften6. Liegenschaftsverwaltung7. Bewertungsmethoden von Immobilien8. bauliche Kenntnisse
Bestanden mit:	In jedem Unterrichtsfach wird am Semesterende eine schriftliche Prüfung von jeweils 90 Minuten durchgeführt. Das Zertifikat Sachbearbeiter /-in Immobilienwirtschaft SHW wird erteilt, wenn der Durchschnitt aus allen Leistungen mindestens 4.0 beträgt, maximal zwei Prüfungen unter 4.0 sind, keine Prüfungsleistung schlechter als 3.0 ist.

Lehrkräfte	Lehrerteam aus erfahrenen Berufspraktikern
Kosten	<p>150.00 Fr. Anmeldegebühr 3`300.00 Fr. 1. Semester 3`300.00 Fr. 2. Semester 150 Fr. Prüfungsgebühren (insgesamt 6`750.00 Fr. inklusive Lehrmaterialien und Prüfungsgebühren).</p> <p>Frühbucherrabatt: wer sich darüber hinaus drei Monate vor Kursbeginn verbindlich anmeldet, erhält zusätzlich einen Frühbucherrabatt von 10%.</p> <p>Kursinteressenten, die bereits Schüler der SHW gewesen sind, erhalten auf das Schulgeld einen Rabatt von 10%</p> <p>Die Bezahlung des Schulgeldes erfolgt semesterweise. Die Rechnung kann gegen einen Aufpreis von je 30 Fr. in maximal sechs Raten bezahlt werden.</p>
Grösse der Lerngruppe	zwischen 7 und 15 Lernende
Anschluss-Weiterbildung:	eidgenössische Berufsprüfungen im Bereich Immobilienwirtschaft