

Fact-Sheet

Sachbearbeiter /-in Immobilienwirtschaft mit Zertifikat SHW

Schulart:	Kaderschule
Dauer	12 Monate
Beginn:	zwei Mal jährlich, jeweils nach den Sportferien im Februar und nach den Sommerferien im August
Unterrichtszeit:	Montag- und Mittwochabend, 18.30 bis 21.45 Uhr
Zielgruppe:	Wir wenden uns an folgende Zielgruppen: a) Im Immobilienbereich berufstätige Erwachsene, die über keine immobilienpezifische Aus- oder Weiterbildung verfügen, aber allgemeine Kenntnisse über die Immobilienwelt für das Verständnis ihrer Arbeitsumgebung benötigen. b) Junge Erwachsene, die nach einer nicht immobilienpezifischen Grund- oder Weiterbildung planen, in der Immobilienwirtschaft berufstätig zu werden. c) Berufliche Wiedereinsteiger/-innen, die nach einer längeren Pause (Familie, Ausland etc.) planen, wieder in die Immobilienwirtschaft zurückzugehen und dafür ein „ <i>Refreshing</i> “ ihres Immobilienwissens benötigen.
Kursziel:	Erlangung des Zertifikats Sachbearbeiter/-in Immobilienwirtschaft SHW . Mit diesem Zertifikat verbessern Sie Ihre Chancen auf einen erfolgreichen beruflichen Einstieg/Wiedereinstieg in die Immobilienwirtschaft.
Voraussetzungen:	a) über ein Handelsdiplom VSH verfügt, oder b) im Besitz eines eidgenössischen Fähigkeitszeugnisses für Kaufleute ist, oder c) eine andere kaufmännische Vorbildung erfolgreich abgeschlossen hat und über mindestens 1 Jahr kaufmännische Berufspraxis bis zum Lehrgangsbeginn nachweisen kann. Wer keines der Kriterien a) bis c) erfüllt, wird zugelassen, wenn d) ein eidg. Fähigkeitszeugnis einer nicht kaufmännischen Grundbildung, oder der Abschluss einer höheren Fachschule, oder eine im Ausland anerkannte Grundbildung vorliegt und mindestens 3 Jahre kaufmännische Berufspraxis bis zum Lehrgangsbeginn nachgewiesen werden können.

Lektionen:	8 Lektionen pro Woche, ca. 280 Lektionen insgesamt. Die SHW richtet sich nach den Ferienplan der Stadt Winterthur
Lehrfächer:	<p>Ziel des Kurses ist es, innerhalb von zwölf Monaten einen Überblick über die wichtigsten Immobilien-Sachgebiete zu erhalten. Aus diesem Grund haben wir den Kurs in acht Themengebiete eingeteilt, die jeweils etwa 40 Lektionen unterrichten werden:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nationale & internationale Immobilienmärkte2. Rechtsfragen der Immobilienwirtschaft3. Immobilienvermarktung4. Liegenschaftsbuchhaltung5. Grundlagen der Immobilienbewertung6. Überblick über die Liegenschaftsbewirtschaftung7. Einführung in die Immobilienentwicklung8. bauliche Kenntnisse9. Selbständige Arbeit (Diplomarbeit)
Bestanden mit:	<p>In jedem Unterrichtsfach wird am Semesterende eine schriftliche Prüfung von jeweils 90 Minuten durchgeführt. Weiterhin erhalten Sie in jedem Fach eine Erfahrungsnote, die auf schriftlichen Prüfungen und auf mündliche Mitarbeit im Unterricht basiert. Erfahrungsnote & Prüfungsnote werden jeweils zu 50% zu einer Fachnote gewichtet. Das Zertifikat Sachbearbeiter /-in Immobilienwirtschaft SHW wird erteilt, wenn der Durchschnitt aus allen Fachnoten mindestens 4.0 beträgt, maximal zwei Fachnoten unter 4.0 sind, keine Fachnote schlechter als 3.0 ist. Die selbständige Arbeit muss ebenfalls mit mind. 4.0 bewertet sein.</p>
Lehrkräfte	Lehrerteam aus erfahrenen Berufspraktikern
Kosten	<p>150.00 Fr. Anmeldegebühr 3`300.00 Fr. 1. Semester Kursgebühren 3`300.00 Fr. 2. Semester Kursgebühren 250.00 Fr. Prüfungsgebühren (insgesamt 7`000.00 Fr. inklusive Lehrmaterialien und Prüfungsgebühren).</p> <p>Frühbucherrabatt: wer sich darüber hinaus drei Monate vor Kursbeginn verbindlich anmeldet, erhält zusätzlich einen Frühbucherrabatt von 10% auf die Kursgebühren.</p> <p>Kursinteressenten, die bereits Schüler der SHW gewesen sind, erhalten auf das Schulgeld einen Rabatt von 10% auf die Kursgebühren.</p> <p>Die Bezahlung des Schulgeldes erfolgt semesterweise. Die Rechnung kann gegen einen Aufpreis von je 30 Fr. in maximal sechs Raten bezahlt werden.</p>

Grösse der Lerngruppe	zwischen 7 und 15 Lernende
Anschluss-Weiterbildung:	eidgenössische Berufsprüfungen im Bereich Immobilienwirtschaft